



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края  
Комитет имущественных отношений

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

11.12.2024

№ 4245

### **Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 25.11.2024 № 16470:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут площадью 128 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:3630001:2339, площадью 78 кв.м, расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, п. Сылва;
- с кадастровым номером 59:32:3630001:2256, площадью 34 кв.м, расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, поселок Сылва, улица Загородная, з/у 2;
- в кадастровом квартале 59:32:3630001, площадью 16 кв.м, расположенном по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский.

Цель: подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения ПАО «Россети Урал» по объекту: «Строительство ВЛ 10 кВ от КВЛ 10 кВ Насосная-1 до установленной опоры ЛЭП 10 кВ с установкой линейного разъединителя 10 кВ и оборудования приборов учета э/э для электроснабжения малоэтажной жилой застройки (Индивидуальный жилой дом/Садовый/Дачный дом) по адресу: Пермский край, Пермский район, Сылвенское с/п, п. Сылва, ул. Загородная, 1(кад. № 59:32:3630001:2257)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.perimokrug.ru](http://www.perimokrug.ru)).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



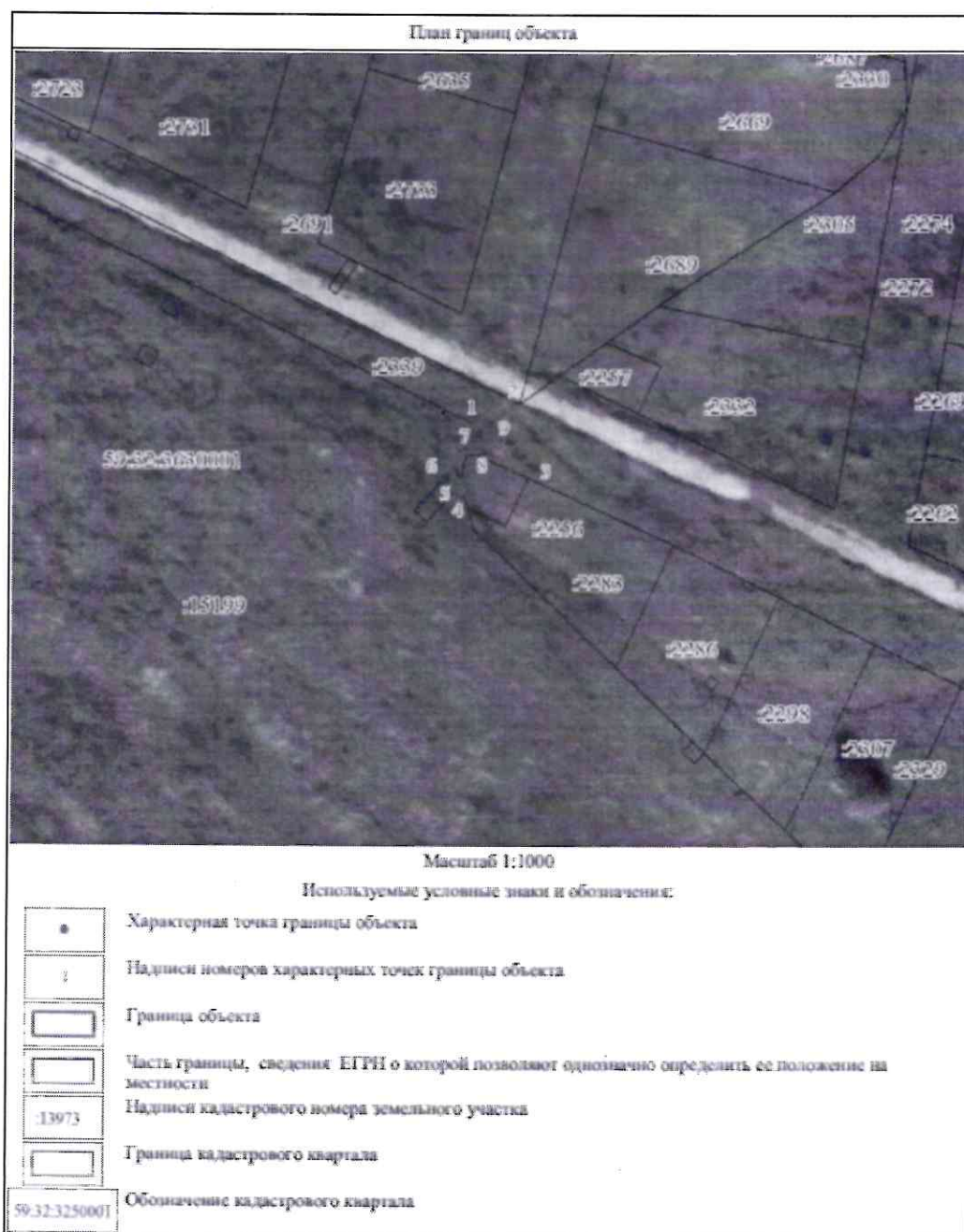
Е.А. Демидова



Приложение № 1  
к распоряжению  
комитета имущественных  
отношений администрации  
Пермского муниципального округа  
от 11.12.2024 № 4245

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

«Строительство ВЛ 10 кВ от КВЛ 10 кВ Насосная-1 до установленной опоры ЛЭП 10 кВ с установкой линейного разъединителя 10 кВ и оборудования приборов учета э/э для электроснабжения малоэтажной жилой застройки (Индивидуальный жилой дом/Садовый/Дачный дом) по адресу: Пермский край, Пермский район, Сылвенское с/п, п. Сылва, ул. Загородная, 1(кад. № 59:32:3630001:2257)»



Приложение № 2  
к распоряжению  
комитета имущественных  
отношений администрации  
Пермского муниципального округа  
от 11.12.2024 № 4245

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-59, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>т</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	518084.48	2262621.88	Аналитический метод	0.1	-
2	518087.82	2262629.19	Аналитический метод	0.1	-
3	518078.62	2262633.28	Аналитический метод	0.1	-
4	518072.15	2262619.06	Аналитический метод	0.1	-
5	518073.84	2262618.52	Аналитический метод	0.1	-
6	518077.26	2262616.26	Аналитический метод	0.1	-
7	518081.44	2262621.91	Аналитический метод	0.1	-
8	518080.80	2262622.42	Аналитический метод	0.1	-
9	518083.07	2262624.79	Аналитический метод	0.1	-
1	518084.48	2262621.88	Аналитический метод	0.1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>т</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

**Расчет платы  
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельного участка в кадастровом квартале **59:32:3630001**:

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 16 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут:  $16 * 278,62 * 49 * 0,01\% = 21,85$  руб.

**Размер платы за весь срок сервитута – 21,85 рублей (Двадцать один рубль 85 копеек)**

**Платежные реквизиты**  
для внесения платы за публичный сервитут

**ИНН 5948066481**

**КПП 594801001**

**Наименование получателя** Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

**Казначейский счет** 03100643000000015600

**Единый казначейский счет** 40102810145370000048

**Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь**

**БИК 015773997**

**ОКТМО 57546000**

**назначение платежа** плата за публичный сервитут распоряжение от 11.12.2024 № 4245

**КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120**

